

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2015/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

SJEMENARNA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 11705704956, Zagreb, Slavonska avenija 26/1.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 23. travnja 2021. godine pa do podnošenja završnog računa).

U nastavku se daje prikaz svih priljeva i odljeva po žiro-računima stečajnog dužnika:

Tabela 1: Pregled prihoda žiro račun: HR45 2390 0011 1008 3324 3

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Kamate	1.386,12
2.	Unovčenje nekretnine z.k.čbr. 3386 k.o. Brckovljani	416.227,48
3.	Unovčenje motornih vozila i plinskog viličara	109.251,25
4.	Unovčenje trgovačke robe u skladištu Split	288.048,16
5.	Unovčenje inventara - pokretnine	18.750,00
6.	Priljevi sredstava od dužnika-naplata	221.271,22
7.	Uplata jamčevine	9.000,00
8.	Prodaja dionica	14.079,00
	SVEUKUPNO:	1.078.013,23

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Naknada banci za vođenje računa	3.118,70
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	202.468,30
3.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	77.500,00
4.	Procjena vrijednosti imovine	3.250,00
5.	Odvjetničke usluge i javni bilježnik	6.306,00
6.	Dobavljači za vodu i odvodnju	1.682,75
7.	Dobavljači ovrhe	1.754,14
6.	Povrat uplaćenih jamčevina	9.000,00
7.	Najam prostora i režijski troškovi najma	22.606,03
8.	Računalne usluge	1.225,00
9.	Plaće radnika	149.419,02
10.	Čuvanje dokumentacije (uključuje prijevoz i skladištenje)	22.764,95
11.	Drugi dohodak	9.014,07

12.	Sudski troškovi i pristojbe	6.727,50
13.	Troškovi FINA-e (javna objava, naknade)	2.338,49
14.	Prijenos na namjenski	62.166,19
14.	Isplata prema AORPS-u za primljene obveze za plaće	41.919,76
15.	Plaćanje obveza za PDV u državni proračun RH	462.252,33
	SVEUKUPNO:	1.078.013,23

Tabela 3: Pregled prihoda žiro račun: HR81 2390 0011 3000 2636 3

Opis prihoda	Iznos u kunama
Uplata AORPS-a za osiguranje radničkih potraživanja (plaća)	336.367,57
Kupac AGRONOM za pšenicu	27.762,28
Prihod od pasivnih kamata HPB banke	881,83
Prijenos sa glavnog računa	62.166,19
SVEUKUPNO:	427.177,87

Tabela 4: Pregled rashoda žiro račun: HR81 2390 0011 3000 2636 3

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Naknada banci za vođenje računa	2.070,56
2.	Plaćanje obveza prema zaposlenima (plaće) sredstvima AORPS-a	336.367,60
3.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
4.	Zatezne kamate	0,48
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.833,82
6.	Režijski troškovi vode i odvodnje	1.340,41
7.	Plaćanje PDV-a u Državni proračun RH	5.065,00
4.	Dobavljači – plaćanje po presudi	70.800,00
	SVEUKUPNO:	427.177,87

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 15.04.2021.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dan 15.03.2021.
A	DUGOTRAJNA IMOVINA	6.013.104	0,00
A1.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	4.424.985	2.607.311
	Ukupno aktiva	10.438.089	2.607.311
1.	Temeljni kapital	10.220.899	10.220.899

2.	Kapitalne rezerve	60.228	60.228
2.	Preneseni gubitak	24.410.449	31.801.359
3.	Dobit poslovne godine	0,00	
4.	Gubitak razdoblja	1.870.320	9.505
A	KAPITAL I REZERVE	-15.999.642	-21.529.737
B.	DUGOROČNE OBVEZE	3.524.510	3.482.590
C.	KRATKOROČNE OBVEZE	22.913.221	20.654.458
	UKUPNO PASIVA	10.438.089	2.607.311

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SJEMENARNA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 11705704956, Zagreb, Slavonska avenija 26/1, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2015/13 dana 10. veljače 2014. godine, a ispitno ročište održano je dana 13. ožujka 2014. godine. Nakon održanog ročišta pristupilo se unovčenju stečajne mase kako slijedi:

POKRETNINE

1)

- 3 motorna vozila vozila marke Citroen Berlingo 1.6 HDI, 1 motorno vozilo marke Citroen Berlingo 2.0 HDI, Citroen C4 1.6 HDI, Mercedes Sprinter 313 CDI, plinski viličar NISSAN koji su prodani za iznos od 109.251,25 kn.

2)

- uredska oprema i inventar u Vrtinom centru Kalia Split

- sjeme i biljke

- gnojiva pesticidi i zemlja za sadnju

- alati i mehanizacija

- lonci vaze i dekorativni program

Na navedenim pokretninama je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Koteks d.d. koji je dao najpovoljniju ponudu, kupoprodajna cijena je prebijena s potraživanjem razlučnog vjerovnika, te su istom sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona razlučnom vjerovniku obračunati troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od ostvarenog utrška, kao i sukladno čl. 170. st. 2. istog Zakona troškovi unovčenja imovine. Uplaćeni su troškovi u ukupnom iznosu od 288.048,16 kn.

3)

- inventar i uredska oprema koja se nalazi u skladištu u Vinkovcima, te koja se nalazila u Samoboru je unovčena i prodana za iznos od 47.975,00 kn.

NEKRETNINE:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo i to z.k.čbr. 3386 u naravi Oranica Košača površine 12 393 m², upisano u zk.ul. br. 3851.. Istu je preuzeo razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank. d.d. koja je dijelom prebila potraživanje, te su istom sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona razlučnom vjerovniku obračunati troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od ostvarenog utrška, kao i sukladno čl. 170. st. 2. istog Zakona troškovi unovčenja imovine. Uplaćeni su troškovi u ukupnom iznosu od 416.227,48 kn.

POTRAŽIVANJA I VRIJEDNOSNI PAPIRI:

- Dionice PBZ-a su prodane na burzi vrijednosnih papira za iznos od 14.079,00 kn.

- Potraživanja stečajnog dužnika su dijelom namirena kroz uplate na račun stečajnog dužnika u iznosu od 249.033,50 kn, a dijelom kroz međusobni prijeboj potraživanja u iznosu od 449.050,52 kn.

Protiv stečajnog dužnika je bilo pokrenuto 15-tak prekršajnih postupaka vezanih za prekršaje, te ih je većina obustavljena zbog zastare, a u 3 predmeta naloženo je stečajnom dužniku plaćanje kazni u ukupnom iznosu od 16.350,00 kn.

Protiv stečajnog dužnika su se vodila 3 parnična postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenutim od strane GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. radi naplate potraživanja po osnovi utrošenog plina u poslovnom prostoru koji je stečajni dužnik napustio prije otvaranja stečajnog postupka i bio iseljen od strane vlasnika prostora, te shodno tome nije niti bio korisnik usluge. Riječ je o parničnom postupku Povrv--4649/2015 u kojem je donijeta presuda kojom se nalaže stečajnom dužniku isplata iznosa od 75.461,21 kn sa zateznim kamatama i troškova postupka u iznosu od 6.630,00 kn. Na presudu je stečajni dužnik uložio žalbu, međutim ista je odbijena slijedom čega je presuda postala pravomoćna. Drugi je parnični postupak Povrv-2358/2017 također radi naplate potraživanja po osnovi utrošenog plina u kojem je sud donio presudu kojom odbija tužbeni zahtjev GRADSKO PLINARE ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. kao neosnovan, međutim Visoki trgovački sud RH je po žalbi tužitelja preinačio presudu i naložio stečajnom dužniku plaćanje iznosa od 12.815,46 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 4.552,50 kn. Navedeni iznosi predstavljaju obveze stečajne mase, te glavnica ukupno iznosi 99.459,17 kn. Treći je parnični postupak između istih stranaka posl. br. 2014/16 koji je u tijeku, te postupak Povrv-4050/16 u kojem je tužitelj GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. povukao tužbu.

Stečajni dužnik je bio dužan podmiriti potraživanja GRADSKO PLINARE ZAGREB – OPSKRBA te je podmirio navedena potraživanja u ukupnom iznosu od 72.544,14 kn, što je ujedno predstavljalo glavninu iznosa novčanih sredstava koja je stečajni dužnik imao na računu. Na računu je preostao iznos od 60,00 kn kojim će se podmiriti troškovi vođenja bankovnog računa. Stoga nepodmireni postojeći troškovi iznose 26.915,03 kn. Prema postojećem stanju nema daljnje imovine stečajnog dužnika koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih osoba, s kojima je po otvaranju stečaja raskinuo ugovore o radu. U stečajnom postupku utvrđene su tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom bruto iznosu od 1.233.476,76 kn. Za plaće radnika stečajnih dužnika uplaćen je na posebni račun od strane Državne agencije za osiguranje radničkih potraživanja iznos od 336.367,57 kn koji iznos je isplaćen radnicima, slijedom čega je Državna agencija za osiguranje radničkih potraživanja sa navedenim iznosom uvrštena u vjerovnike I višeg isplatnog reda u navedenom iznosu. Djelomičnom diobom vjerovnici I višeg isplatnog reda su namireni u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn, te su tako namireni u 12,44%.

Razlučni vjerovnik KOTEKS d.o.o. je prijavio svoju tražbinu kao vjerovnik II višeg isplatnog reda, te je namiren za iznos od 557.552,31 kn po osnovi razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. je prijavio svoju tražbinu kao vjerovnik II višeg isplatnog reda, te je namiren za iznos od 943.772,52 kn po osnovi razlučnog prava.

Vjerovnik II višeg isplatnog reda OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji je u likvidacijskom postupku dostavio 26.10.2016. konačni obračun svojeg potraživanja koji je umanjio na iznos od 3.480,15 CHF odnosno 24.659,65 kn.

Ostali vjerovnici II. višeg isplatnog reda nisu namirivani.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik KOTEKS d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 557.552,31 kn.

Razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. namiren je djelomično s iznosom od 943.772,52 kn.

Slijedom navedenog predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

U slučaju da se vjerovnici protive obustavi i zaključenju stečajnog postupka predlaže se da vjerovnici sukladno čl. 203. st. 3. Stečajnog zakona na ime pokrića troškova postupka solidarno predujme iznos od 30.915,03 kune. Iznos troška od 30.915,03 kn sastoji se od ranije nastalih troškova u iznosu od 26.915,03 kn, te troškova baziranih na predvidivom trajanju postupka od 4 mjeseca u iznosu od 4.000,00 kn. Troškovi predvidivog trajanja postupka sastoje se troškova knjigovodstva mjesečno 400,00kn neto, odnosno 500,00 kn bruto, troškovi platnog prometa i ostali administrativni poslovi mjesečno 400,00 kn neto odnosno 500,00 kn bruto.

PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se u cijelosti završno izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Stečajni postupak će se obustaviti sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 23. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko